

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
044.020.0059-9	2026	01	01/01/2026

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

AV PAES DE BARROS, 3798
VILA PRUDENTE CEP 03149-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

NL ENVIADA P/ O ENDER. DA ADMINISTRADORA

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 922
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 922
Testada (m): 19,40

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 1.226
Área ocupada pela construção (m²): 243
Ano da construção corrigido: 2002
Padrão da construção: 4-B
Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES				BASE DE CÁLCULO		FATOR	
CONSTRUIDA	X	CONSTRUÇÃO	X	OBSOLESC	X	TIPO TERR	X	CONSTRUÇÃO	X	ESPECIAL	= (A)
1.226		2.761,00		0,7800				2.640.290,00		1,000000	
TERRENO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	X	ESPECIAL	= (B)
922		2.796,00		0,9225		1,1952		1,0000		1,0000	
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	FRAÇÃO IDEAL	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO		ALÍQUOTA		DESCONTO/ACRÉSCIMO		IMPOSTO CALCULADO		FAT ESPEC		DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS		IMPOSTO A PAGAR		
5.482.624,00	X	0,015	+	17.430,49	=	99.669,85	X	1,000000	+	-6.845,65	=	92.824,20	=	(D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)		ALÍQUOTA		DESCONTO/ACRÉSCIMO		IMPOSTO CALCULADO		FAT ESPEC		DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS		IMPOSTO A PAGAR	
	X		+		=		X		+		=	0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	=	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
92.824,20		0,00		0,00		92.824,20	20/03/2026

Data de Emissão:

25/05/2026

Número do Documento:

1.2026.001496756-0

Solicitante:

COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SAO PAULO - METRO (CNPJ 62.070.362/0001-06)